

**Отчет ООО "Идеальная компания"
о выполненных работах по текущему ремонту**

Комсомольский проспект, 92

Период выполнения работ	Наименование работ и их объем	Стоимость выполненных работ, руб.
2019 год		
февраль	Частичная замена стояка ГВС в кв.20 (труба д-20мм-2м, соединитель-2шт)	2 922,07
февраль	Монтаж датчика расходомера	6 875,84
февраль	Замена подцепки и вентелей на радиаторах в квартирах 1,3,12 (сгоны-6шт, краны шаровые -8шт, труба д-20мм-10м ,соединитель-14шт)	22 000,39
март	Очистка карнизной части от наледи и сосуль с а/вышки (12мп)	2 672,26
март	Ремонт стояка отопления, замена подцепки на радиаторе в кв.21 (труба д-20мм-2м, соединитель-2шт, свар.работы)	5 011,08
март	Замена кранов на стояке ХГВС в 4 подъезде (кран шаровый-1шт, соединитель-1шт)	3 405,34
март	Нарращивание трубы на спускнике отопления в кв.8 (труба д-16мм-4м, крепление д/труб-4шт, кран шаровый-1шт, боченок резьб-1шт, соединитель-1шт, угольник-1шт)	4 309,71
март	Установка спускников на радиаторы в кв.42 (пробки радиаторные -2шт, краны шаровые-2шт)	4 546,28
апрель	Техническое обслуживание ВДГО	21 324,00
апрель	Ремонт ВДГО	7 592,45
май	Прочистка выпуска КНС спецтехникой	4 390,00
сентябрь	Замена подцепки и вентеля на радиаторе в кв.23 (кран шаровый-1шт, контргайка-3шт, труба д-20мм-3м, соединитель-4шт, герметик, лен)	5 842,50
сентябрь	Замена радиатора в кв.3 от 02.09.2019г (8секций -материал собственника, кран шаровый-1шт, пробка радиатор.-1шт, соединитель-2шт, труба д-20мм-3м)	5 584,56
сентябрь	Прочистка выпуска КНС спецтехникой в 1 подъезде (12м)	4 025,00
сентябрь	Замена сгона, вентеля на радиаторе в 1,3 подъездах (резьбы-2шт, контргайка -2шт, кран шаровый -2шт, угольник-1шт, соединитель-1шт, муфта резьб.-1шт)	5 843,30
сентябрь	Замена радиатора, соединителя в кв.3 от 14.09.2019г (радиатор собственника, соединитель-4шт, краны шаровые-4шт, боченок резьб.-2шт)	8 183,73
сентябрь	Замена вентеля (спускника) на радиаторе в кв.41 (кран шаровый-1шт,)	1 196,24
сентябрь	Замена светильников на входных группах (тамбуры 1-е этажи) (светильник СА-26-10шт, рассеиватель шар-10шт, зажим соединительный -20шт, дюбель-гвоздь)	10 408,08
сентябрь	Замена светильников на этажах в подъездах (светильник СА-26-15шт, рассеиватель шар-15шт, зажим соединительный -30шт, дюбель-гвоздь)	14 842,54
ноябрь	Ремонт примыкания к вентшахтам на кровле (оцинковка-2,5м2, герметик-10кг, саморез кровельный-70шт, работа верхолаза-высотника)	9 417,10
ноябрь	Монтаж радиатора чугунного в 1 подъезде на 1 этаже (радиатор б/у, кронштейны радиаторные-3шт, краны шаровые-3шт,соединитель-4шт, тройник-1шт, труба д-20мм-8м)	11 762,36
ноябрь	Кронирование деревьев с вывозом с придомовой территории (16шт - деревьев кронирование-44,8м3 с автовышки, с вывозом бункером)	124 694,22
2020 год		
январь	Механизированная уборка придомовой территории	1 500,00
февраль	Механизированная уборка придомовой территории	3 000,00
май	Кадастровые работы	10 000,00
июнь	Замена подцепки на радиаторе в 3 подъезде на 1-м этаже (труба мп.д-20мм-3м, соединитель прямой -2шт,резьба 1шт)	4 822,44
июль	Техническое обслуживание ВДГО	24 931,50
август	Закрашивание цоколя от граффити (11,1м2-краска фасадная -3,885кг, колер -1шт)	1 057,00
сентябрь	Промывка выпуска КНС спецтехникой в 5 подъезде (15м)	5 323,00
сентябрь	Вывоз строительного мусора	11 000,00
сентябрь	Промывка выпуска КНС спецтехникой в 5 подъезде (15м)	5 323,00
сентябрь	Замена вентеля-спускника на радиаторе в кв.23 (Кран шаровый бронз. Д-15мм-1шт)	2 581,46

сентябрь	Замена стояка отопления в 3 подъезде (эт.4,3) (пресс соединитель-1шт, труба м.п д-20мм-8м, пресс соед.20x1/2-2шт, хомут металл-3шт)	9 135,48
2021 год		
январь	Прочистка стояка КНС вручную с кровли (оголовки от льда) (3шт) (Громов)	2 619,81
январь	Прочистка стояка КНС вручную с кровли (оголовки от льда) (1шт) (Громов)	1 259,06
февраль	Механизированная уборка придомовой территории	4 500,00
март	Механизированная уборка придомовой территории	4 000,00
май	Закрашивание фасада от графити-2,0 м2 (Эмаль ПФ-серая 0,7 кг., растворитель-0,1шт)	493,00
май	Подготовка к ОЗП -Опрессовка, узла отопления с заменой задвижки Д-100мм (Кран шаровый ст. Ду100/80 Ру16 фланцевый-2шт, прокладка паронитовая Ду100-8шт, болт М16*70 с гайкой М16-20компл, кран шаровый Ду15 Ру25 рычаг -2шт, манометр МТ-100 Ру16 М20x1,5 -8шт, термометр прямой ТТН 66мм -8шт)	32 406,00
май	Ремонт ввода отопления на подаче -сварочные работы	3 282,64
июнь	Закрашивание фасада от графити-2,0 м2 (Эмаль ПФ-черная 0,53кг.Растворитель-0,1шт)	353,00
июнь	Ремонт подцепки к радиатору в квартире №3 (аварийная)(Труба металлопластик.д-20мм -1,5м,Соединитель вн.р.20x1/2 -2шт,сгон д-15-1шт)	2 927,52
июнь	Замена светильника в тамбуре подъезд №2(Светильник СА-7012У 11W Персей с опτικο-акустическим датчиком АКТЕЙ -1шт,Лампа 11W/840 G23-1шт)	1 780,48
июнь	Установка металлопластиковой двери в подъезде	43 375,00
август	Ремонт ,частичная замена водосточной системы (воронка -1шт,отводы-2шт, труба L-1,25-2шт,саморезы кровель.-12шт)	8 365,93
сентябрь	Техническое обслуживание ВДГО	24 931,50
сентябрь	Ремонт ВДГО	13 292,44
сентябрь	Замена стояка отопления через перекрытия в квартирах №1-3,подвал (Кран шаровый 1" ручка -5шт,Кран шаровый 1/2" ручка -4шт,Соединитель нар.р. 16x1/2 -2шт,Труба мп 20мм -9м,Соединитель н.р. 20x3/4 -6шт,Соединитель вн.р. 20x3/4 -3шт,Соединитель вн.р. 20x1/2 -6шт,Ниппель 1/2"-4шт,Герметик 85мл -1шт,Нить тефлоновая-1шт,Сгоны стальные -10шт,Американка прямая гш 3/4TiM -1шт,Пена монтажная профес. (750мл)-1шт)	34 847,94
октябрь	Монтаж фотореле на уличном освещении у подъезда №1 - 5 (Фотоэлемент SEN27 25Абелый FERON-5шт,Кабель ВВГ-Пнг(А)-LS 3x1,5ГОСТ -20м,Крепеж-клипса D16У -20шт,Коробка распред.ОП 70x70x40 черная IP55-4шт,Труба легранд ПНД д16с зондом черная -20м,Изолента (черная) -1шт,Хомут 3,6x150черный с УФ защитой-1уп.)	20 413,88
ноябрь	Замена стояка отопления в техподвале -подъезд №4 через перекрытие (Кран шаровый 3/4" ручка -1шт,Кран шаровый с американкой 3/4"-1шт,Труба мп. 20мм -5м, резьба -шт,Соединитель прямой н.р. 20x3/4 -1шт,Соединитель н.р. 20x1/2 -1шт,Соединитель вн.р. 20x3/4 -2шт,Тройник 20x20x20 -1шт,Пена монтажная профес. (750мл) -1шт)	15 057,54
ноябрь	Замена задвижки на отоплении в подвале подъезд №2 (аварийная)(Кран шаровый ст.фланцевый Ду50 Ру16-1шт,Болт М16x65-8шт,Гайка М16-8шт ,Прокладка паронитовая Ду50 -4шт,Кран шаровый 1/2" бабочка -4шт,Обойма ремонтная с водоотводом 1"x1/2" "GEVO" -1шт,Обойма ремонтная с водоотводом 3/4"x1/2" "GEVO" -1шт,Угол 1/2" г/ш с упором -3шт)	13 964,57
декабрь	Прочистка стояка КНС вручную с кровли (оголовки от льда) (Никита)	2 033,81
декабрь	Ремонт подцепки к радиатору в квартире №40 (аварийная) (Труба металлопластик.д-20мм -1м,Соединитель прямой нар.р.20x1/2-4шт,Кран шаровый 1/2 ручка -2шт,резьбы д-15мм-2шт)	6 031,51
Итого за 2017 год выполнено работ		31 318,02
Итого за 2018 год выполнено работ		126 748,74
Итого за 2019 год выполнено работ		286 849,05
Итого за 2020 год выполнено работ		78 673,88
Итого за 2021 год выполнено работ		235 935,63